

VII LEGISLATURA

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA N. **433**

10 febbraio 2004 – ore 14,30

Presidenza del Presidente
e dei Vicepresidenti

ROBERTO COTA
LIDO RIBA
PIETRO FRANCESCO TOSELLI

Nel giorno 10 febbraio 2004 alle ore 14,30 in Torino – nel Palazzo Lascaris, via Alfieri n. 15 – sotto la Presidenza del Presidente ROBERTO COTA e dei Vicepresidenti LIDO RIBA e PIETRO FRANCESCO TOSELLI, con l'assistenza dei Consiglieri Segretari ALESSANDRO DI BENEDETTO ed ENNIO GALASSO, si è adunato il Consiglio regionale come dall'avviso inviato nel termine legale ai singoli Consiglieri.

Sono presenti i Consiglieri:

ANGELERI A. - BOLLA E. - BOTTA F. - BOTTA M. - BUSSOLA C. - CARAMELLA L. - CATTANEO V. - CAVALLERA U. - CHIEZZI G. - CONTU M. - COSTA E. - COSTA R. - COTA R. - COTTO M. - D'AMBROSIO A. - DI BENEDETTO A. - D'ONOFRIO P. - DUTTO C. - FERRERO C. - GALASSO E. - GALLARINI P. - GHIGO E. - GODIO G. - LEO G. - MANICA G. - MANOLINO G. - MARCENARO P. - MARENGO P. - MELLANO B. - MERCURIO D. - MORICONI E. - MULIERE R. - PALMA C. - PAPANDREA R. - PEDRALE L. - PLACIDO R. - RACCHELLI E. - RIBA L. - RIGGIO A. - RONZANI G. - ROSSI O. - SCANDEREBECH D. - SUINO M. - TAPPARO G. - TOMATIS V. - TOSELLI P. - VAGLIO R. - VALVO C.

Sono in congedo i Consiglieri:

ALBANO N. - BRIGANDI' M. - BURZI A. - CANTORE D. - CASONI W. - PICHETTO FRATIN G. - POZZO G. - ROSSI G.

Non sono presenti i Consiglieri:

CARACCILO G. - DEORSOLA S. - GIORDANO C. - SAITTA A.

Sono inoltre presenti gli Assessori esterni:

FARASSINO G. - GALANTE V. - LARATORE G.

(o m i s s i s)
DCR 353 – 4538

“CORECEP s.r.l. – Difficoltà finanziarie nella prosecuzione dei lavori del cantiere sito a Novara in corso Milano, comparto A, lotto A6, intervento di nuova costruzione finanziato ai sensi dell'articolo 9 della legge 493/1993 in locazione permanente. Provvedimenti straordinari conseguenti”.

(Proposta di deliberazione n. 475).

Proposta di deliberazione n. 475 “CORECEP s.r.l. – Difficoltà finanziarie nella prosecuzione dei lavori del cantiere sito a Novara in corso Milano, comparto A, lotto A6, intervento di nuova costruzione finanziato ai sensi dell’art. 9 della legge 493/1993 in locazione permanente. Provvedimenti straordinari conseguenti”.

(o m i s s i s)

Tale deliberazione, nel testo che segue, è posta in votazione mediante procedimento elettronico: **il Consiglio approva.**

Il Consiglio regionale

vista la DGR n. 40-21087 del 21 luglio 1997 ad oggetto “Programma di edilizia residenziale pubblica 1992/1995. Assegnazione dei finanziamenti di edilizia sovvenzionata, ai sensi dell’articolo 9 della l. 4 dicembre 1993, n. 493. Attuazione della deliberazione del Consiglio regionale n. 879-12428 del 20 settembre 1994 (C.G. 70/94 del 28 settembre 1994)”

premesse che:

- il CORECEP (Consorzio Regionale Cooperative Edilizia Piemontesi – Società Cooperativa a responsabilità limitata) risulta assegnatario di diversi finanziamenti regionali localizzati sul territorio piemontese per la realizzazione di alloggi destinati sia alla vendita che alla locazione permanente, in regime di edilizia agevolata;
- il CORECEP risulta assegnatario di un finanziamento concesso ai sensi dell’articolo 9 della l. 493/1993, per la realizzazione di un intervento nel Comune di Novara, relativo alla costruzione di n. 24 alloggi da destinare alla locazione permanente per soggetti sfrattati. Il contributo assegnato ammonta a € 1.341.608,35;
- con la DGR n. 10-26969 del 1° aprile 1999 è stata approvata l’intesa raggiunta tra la Regione ed il Comune di Novara per quanto riguarda l’attuazione dell’intervento e l’erogazione del finanziamento, ivi comprese le competenze di gestione amministrativa, tecnica e finanziaria;
- a seguito dell’apertura cantiere e inizio lavori è stato corrisposto al CORECEP il primo 35% del contributo concesso, pari a € 469.562,92;

considerato che:

- per procedere ad una ulteriore erogazione del 35% del contributo occorre che l’avanzamento lavori raggiunto dal cantiere sia pari al 50%;
- il raggiungimento di tale percentuale risulta allo stato attuale non completamente conseguita;
- la situazione finanziaria del CORECEP, al fine di non ritardare ulteriormente la conclusione dei lavori dei cantieri in corso e la conseguente assegnazione degli alloggi realizzati in proprietà o locazione permanente ai soci, necessita l’adozione di una misura straordinaria.
- considerato altresì che la mancata assegnazione degli alloggi comporterebbe ripercussioni negative di carattere sociale, riguardando cittadini in possesso dei requisiti soggettivi per accedere all’edilizia residenziale agevolata in situazione di grave emergenza abitativa.

- ritenuto pertanto necessario individuare le procedure straordinarie attraverso le quali riconoscere al CORECEP l'erogazione di una ulteriore quotaparte del contributo corrispondente all'effettivo avanzamento lavori raggiunto dal cantiere ed attestato dalla Direzione dei lavori, ancorché inferiore al 50% delle opere complessive, in deroga a quanto stabilito dalla citata DGR n. 40-21087 del 21 luglio 1997 di approvazione del bando tipo;

tutto ciò premesso

d e l i b e r a

per le motivazioni esposte in premessa di adottare misure straordinarie atte a fronteggiare le difficoltà finanziarie del CORECEP al fine di salvaguardare le legittime aspettative dei futuri assegnatari, dando mandato alla Giunta regionale, fermo restando l'adempimento di ogni altro obbligo previsto con la DGR n. 40-21087 del 21 luglio 1997, di stabilire le modalità attraverso le quali procedere all'erogazione del contributo riconoscibile al CORECEP è per l'intervento in corso di realizzazione a Novara, articolo 9 l. 493/1993, codice intervento n. 1244, sulla base dell'effettivo avanzamento lavori dichiarato dalla Direzione dei lavori ed attestato dal Comune, in deroga a quanto stabilito dalla citata DGR del 21 luglio 1997, allegato 3, punto D.

(o m i s s i s)

IL PRESIDENTE
(Roberto COTA)

IL VICE PRESIDENTE
(Lido RIBA)

IL VICE PRESIDENTE
(Pietro Francesco TOSELLI)

I CONSIGLIERI SEGRETARI
(Alessandro DI BENEDETTO)
(Ennio GALASSO)

IL FUNZIONARIO VERBALIZZANTE
(Ornella GALLIERO)

GF/OG/cb